O DIÁRIO de Teresópolis

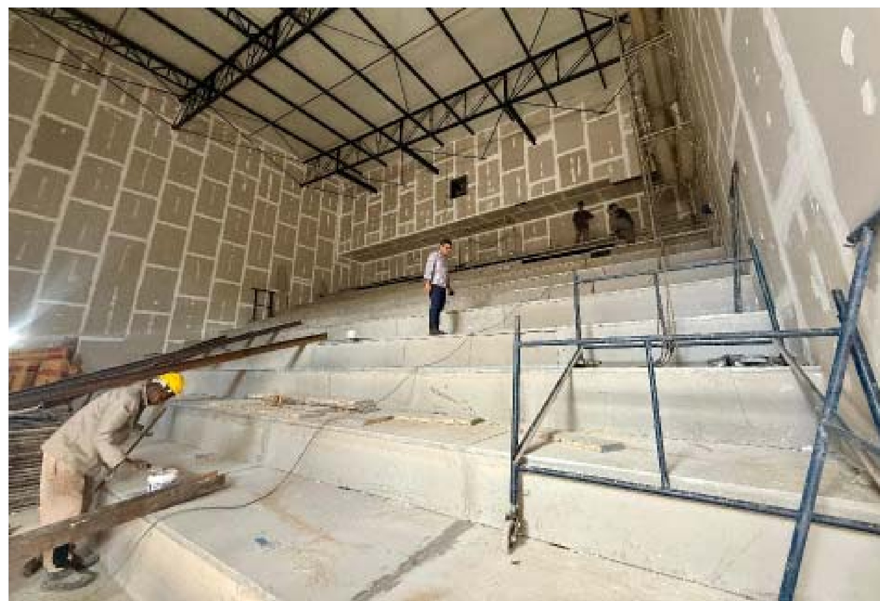
Ano XXXVI - Nº 8386 - Quinta-feira, 8 de Maio de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Juliana Ludwig



Teresópolis Shopping celebra 30 anos com novos investimentos

Superintendente revela projeto para a sétima ampliação do principal empreendimento da região central do município. **Páginas 4 e 5**

Maria Eduarda Maia



Pietra Portilho, aluna da Début Ballet

Escola de balé tem aluna aprovada na pré-seleção da maior companhia do mundo

Com apenas 10 anos, Pietra Portilho está a poucos passos de realizar o seu grande sonho de ser bailarina

Página 10

Casa da Memória abre duas novas exposições nesta quinta

"Pracinhas" e "Carta Econômica", marcam os 80 anos do fim da Guerra Mundial

Página 8

DESTAQUE NO BRASIL, IDEIA PARA A REGIÃO SERRANA

Aterro modelo no Nordeste pode ser replicado no lixão

Prefeito e secretário de Meio Ambiente conhecem sistema que é referência no país em busca de solução para Teresópolis





No início da semana, o prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, estiveram em Caruaru, Recife, para conhecer o Centro de Tratamento de Resíduos do município (CTR-Caruaru). Página 3

Só com o Riocard Mais você tem muito mais vantagens.

onde tem riocard você vai bem

+ É aceito em todos os meios de transporte
+ Chega em mais de 70 cidades
+ Você pode carregar pelo app ou pelo zap. Com Pix, cartão de crédito ou débito
+ Pode ser habilitado com benefícios tarifários
+ Descontos na Raia, Burger King, Casas Bahia e muito mais



Empreendedorismo em alta: programas universitários impulsionam novos negócios no Brasil

- Pejotização, desejo por autonomia e formação prática explicam o crescimento de iniciativas empreendedoras entre jovens

Divulgação



Stephanie Kalynka, líder nacional da área de negócios da Estácio, acrescenta que a flexibilidade é outra característica essencial

Com o avanço do fenômeno conhecido como pejotização - quando um trabalhador formaliza um CNPJ para prestar serviços como empresas, o Brasil tem registrado um aumento significativo de microempresas. De acordo com Lucimar Dantas, head do Hub do Ibmec RJ, esse movimento também está relacionado ao crescente interesse da população pelo empreendedorismo. "Milhares de brasileiros desejam empreender nos próximos anos. Hoje, 67% da população ou já tem um negócio ou pensa em abrir um. Isso significa que dois em cada três brasileiros estão empreendendo ou pensando em empreender", afirma. Lucimar destaca que um dos principais atrativos no empreendedorismo é o controle do próprio tempo, mas alerta para os desafios dessa autonomia: "Esse benefício também tem seu lado negativo. Se você não se organizar bem, pode acabar se tornando refém do trabalho."

Segundo ela, o empreendedor é alguém que se antecipa às oportunidades e visualiza caminhos antes mesmo deles existirem. "Ele enxerga algo que está lá na frente, com clareza em sua visão de futuro sobre onde quer chegar", explica. Stephanie Kalynka, líder nacional da área de negócios da Estácio, acrescenta que a flexibilidade é outra característica essencial. "O empreendedor precisa ser capaz de avaliar as possibilidades e ajustar o curso para chegar aonde deseja, minimizando riscos e incertezas. Além disso, criatividade, trabalho em equipe e networking são habilidades indispensáveis", comenta.

De universitária a Empreendedora

Com o objetivo de apoiar universitários que desejam empreender, instituições de ensino superior têm investido em programas que ajudam a transformar ideias em projetos de impacto. Um exemplo é o Startup Experience, iniciativa da Estácio que oferece mentorias, desenvolvimento de projetos e capacitação para apresentação em pitch final. Os vencedores do programa recebem prêmios em dinheiro e têm seus projetos incubados em hubs de grandes organizações, aumentando significativamente as chances de sucesso. "O pensamento analítico, a capacidade de resistir e aprender continuadamente são fatores importantes frente às constantes adversidades. Por isso, programas de desenvolvimento contribuem para uma abordagem prática e imersiva, desvendando as etapas essenciais do empreendedorismo, desde a ideação até a apresentação para hubs de inovação", complementa Stephanie Kalynka.

Oportunidade única

Para Jackeline Menezes, estudante do curso de Gestão de Mídias Sociais e participante da edição de 2024, o programa é uma oportunidade única para criar de soluções inovadoras com foco em áreas como saúde, educação, sustentabilidade, indústria criativa e impacto socioambiental. "Eu participei do programa na vertical educação, onde tive a oportunidade de desenvolver a startup TechEducativo.Com, que tem o objetivo de ser uma tutoria tecnológica para professores. Muitos professores me ajudaram a chegar até aqui e, por isso, eu queria contribuir para que muitos educadores pudessem ter a oportunidade de experimentar diferentes formas de aprendizagem nesta era revolucionária da Inteligência Artificial", relata.

Colaboração e inovação

Já o Ibmec Hubs oferece um ambiente colaborativo de inovação voltado ao fortalecimento do empreendedorismo. O espaço conta com uma infraestrutura moderna, coworking, mentorias com profissionais do mercado, palestras, minicursos, workshops e desafios promovidos pelo próprio Hubs e em empresas parceiras. As inscrições para o Ibmec HubsRio 2025 estão abertas até 12 de maio.

Caleme é o próximo bairro a receber o Castramóvel

- Além dos cadastros para castração, será lançado o programa de manejo populacional de cães e gatos

No próximo sábado (10), O Castramóvel irá 'estacionar' no bairro Caleme. Após um mês na Fonte Santa, onde realizou vários atendimentos, o equipamento que já castrou mais de 300 animais em 2025, chegará ao bairro levando castração gratuita para cães e gatos de pequeno e médio porte, além da microchipagem animal. Os cadastros para a castração poderão ser realizados de 10 a 16 de maio.

Em virtude da chegada do Castramóvel ao bairro, a Secretaria Municipal de saúde, através da Subsecretaria de Vigilância em Saúde, irá aproveitar a oportunidade para realizar o lançamento do "Programa de Manejo Populacional de Cães e Gatos", que consiste em uma série de diretrizes como o controle populacional de cães e gatos, a esterilização de animais, a redução de maus-tratos e a promoção de ações prioritárias, como a formação de gestores, educação para guarda responsável, enfrentamento de zoonoses, acumulação de animais e o abandono. A vacinação antirrábica animal também estará disponível no evento.

O Secretário Municipal de Saúde, Dr. Fábio Gallote, falou sobre a importância do evento: "Estamos levando o Castramóvel para o Caleme e com ele o nosso 'Programa de Manejo Populacional de Cães e Gatos', que é uma ferramenta muito importante para termos dados sobres os animais domésticos do município e definirmos as ações prioritárias a serem tomadas, visando sempre a saúde e o bem-estar dos animais e da população".

O Castramóvel ficará na praça do Caleme, na Rua Felismino Gonçalves da Silva, (em frente a padaria La Boa Massa) e os cadastros poderão ser realizados das 8h às 12h. Para se cadastrar é necessário apresentar cópia e original do comprovante de inscrição no Cadastro Único (NIS), comprovante de residência e CPF. Não é necessário levar o animal no momento da inscrição. A castração é feita apenas com horário marcado, mediante ao cadastro prévio, não sendo necessário levar o animal para preencher a ficha cadastral. Após a realização do cadastro, a equipe da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA) entrará em contato com o tutor informando o dia e horário do procedimento. Por possuir caráter social, apenas pessoas que se enquadram no perfil socioeconômico poderão se inscrever para a realização do procedimento.

O Castramóvel ficará na praça do Caleme, na Rua Felismino Gonçalves da Silva, e os cadastros poderão ser realizados das 8h às 12h

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.05.08 00:19:17 -03'00'

Internação compulsória de usuários de álcool e drogas é inconstitucional, dizem MPF, DPU e DPRJ

- Nota técnica afirma que "acolhimento sem consentimento" viola direitos fundamentais de dependentes químicos e população em situação de rua

O Ministério Público Federal (MPF), a Defensoria Pública da União (DPU) e a Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (DPRJ) divulgaram, nesta semana, uma nota técnica conjunta sobre a Lei nº 3.997/2025, do município de Niterói (RJ). A norma, que institui uma política municipal de acolhimento humanizado a pessoas com transtornos mentais e/ou em uso abusivo de álcool e outras drogas, foi considerada inconstitucional e inconvencional pelas instituições.

Segundo o documento, assinado pelo procurador Regional dos Direitos do Cidadão adjunto Julio Araujo, pela defensora pública estadual Cristiane Xavier de Souza e pelo defensor público federal Thales Arcoverde Treiger, o ponto mais preocupante da nova legislação é a previsão do "acolhimento sem consentimento", que permite a internação forçada de pessoas adultas, inclusive a pedido de servidores da saúde ou assistência social. Na prática, explicam os autores da nota técnica, trata-se de internação psiquiátrica compulsória sem ordem judicial, em contrariedade à Constituição, à legislação federal e aos tratados internacionais de direitos humanos ratificados pelo Brasil.

"A lei municipal nº 3.997/2025 propõe o 'acolhimento sem consentimento' como prática central, o que, na realidade, equivale à internação psiquiátrica compulsória. Tal medida aproxima-se do modelo biomédico tradicional, historicamente associado à desumana lógica manicomial e à exclusão social", afirmam.

Reprodução Instagram



O prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, estiveram em Caruaru, Recife, para conhecer o Centro de Tratamento de Resíduos do município



O Centro de Tratamento de Resíduos do município (CTR-Caruaru) é considerado é um dos melhores tratamentos de resíduos do país

DESTAQUE NO BRASIL, IDEIA PARA A REGIÃO SERRANA

LIXÃO DO FISCHER: aterro modelo no Nordeste do país pode ser replicado em Teresópolis

- Prefeito e secretário de Meio Ambiente conhecem sistema que é referência no país para buscar solução no município

Marcello Medeiros

Problema que se arrasta há anos, gerando passivos ambientais para o município e prejuízo para a população, o lixão do Fischer pode voltar a funcionar como aterro sanitário tendo como referência um sistema aplicado no nordeste brasileiro e destaque no país. No início da semana, o prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, estiveram em Caruaru, Recife, para conhecer o Centro de Tratamento de Resíduos do município (CTR-Caruaru). "Esse é um dos melhores tratamentos de resíduos do país, que faz a destinação do lixo da maneira como deva ser. Estamos aqui para aprender, para entender como funciona e fazer com o que o nosso lixão se torne um aterro", explico Leonardo em vídeo divulgado nas suas redes sociais. "Estamos conhecendo um local que é um modelo para o país, para aplicar em mais uma etapa do nosso projeto Teresópolis Sustentável", completou Maia.

Em 2017, com o aterro sanitário a beira de um colapso, a prefeitura de Caruaru lançou um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, criando a coleta seletiva e construindo um galpão de triagem que gera emprego e renda para catadores de lixo, além de promover a compostagem orgânica e a diversificação da produção da agricultura familiar. Poucos anos depois, veio a usina de biogás – a primeira do Nordeste. Por meio de parceria

Gilberto Oliveira / O Diário



Em visita a Teresópolis em fevereiro, o Governador Cláudio Castro anunciou a liberação de R$ 5 milhões do Fecam (Fundo Estadual de Controle Ambiental) para a elaboração de um projeto executivo e na execução de obras de remediação do local

da Central de Tratamento de Resíduos com a iniciativa privada, o gás gerado pela matéria orgânica enterrada no aterro sanitário passou a produzir energia elétrica. Com essas e outras ações, em 2021 o município ficou em 1º lugar no Ranking de Competitividade dos Municípios 2021 no indicador de destinação do lixo.

AsComPMT



No início do ano, o governo municipal anunciou reorganização do espaço e reunião com o MPRJ para tratar a situação

Lixão do Fischer, um amontoado de problemas

A história do lixão do Fischer, outrora aterro sanitário e que nos últimos anos gerou muitos e sérios problemas para Teresópolis, vive de capítulos sombrios. No final do mês de janeiro passado, foi realizada uma reunião envolvendo representantes do governo municipal, representado pela secretaria de Meio Ambiente, e Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) para tratar da mudança no sistema que vem sendo realizado no local. "O lixão do Fischer está passando por importantes reestruturações. O local está sendo reformulado com diretrizes necessárias para que a operação de transbordo dos resíduos sólidos para o aterro sanitário licenciado ocorra de forma mais eficiente, cumprindo as exigências do contrato estabelecido com a empresa que presta o serviço no município e as determinações judiciais", informou a Prefeitura naquela ocasião.

Em visita a Teresópolis em fevereiro, o Governador Cláudio Castro anunciou a liberação de R$ 5 milhões do Fecam (Fundo Estadual de Controle Ambiental) para a elaboração de um projeto executivo e na execução de obras de remediação do local – deixando então o município de pagar para que o lixo seja transportado para outros municípios, ação que teve início no governo Vinicius Claussen. Transformado em um lixão após anos de abandono e falta de cuidado, o antigo aterro foi fechado por ordem judicial após um incêndio, em junho de 2023. "Depois do incidente, a Prefeitura de Teresópolis deu início ao transbordo dos resíduos sólidos para um aterro sanitário licenciado", informa a PMT, que agora pretende retomar a utilização do local de maneira organizada, mas para isso depende do estudo técnico que deve ter início em breve.

Teresópolis recolhe 180 toneladas dia e deste peso, 40 toneladas são geradas pela construção civil, o restando lixo de poda e lixo domiciliar, estes atualmente levados para fora do município. Apesar de não ter sido informado pelo governo municipal, outro programa que precisa ser reforçado é o de coleta seletiva – que permite a redução do volume de resíduos no Fischer e ainda promove renda para quem trabalha com material reciclável.





Em sua sétima expansão o Teresópolis Shopping vai oferecer em breve duas novas salas de cinema, restaurantes à la carte e muitas outras novidades

Teresópolis Shopping celebra 30 anos com expansão e novos investimentos

- Superintendente revela projeto para a sétima ampliação do empreendimento



Obras seguem avançando para mais uma expansão do Teresópolis Shopping. Esta é a sétima em sua história



Luiz Bandeira

Neste mês de maio, o Teresópolis Shopping celebra três décadas de história, marcadas por desenvolvimento, modernização e uma forte ligação com a comunidade local. Inaugurado em 1994, o empreendimento foi idealizado pelo avô e tios de Ralf Freitas, atual Superintendente, e desde então permanece sob gestão familiar — agora em sua terceira geração. "Temos muito orgulho de fazer parte da história da cidade e de termos crescido junto com ela. Teresópolis mudou muito nesses trinta anos, e o shopping mudou junto. Isso só foi possível porque a cidade se desenvolveu e a população abraçou o projeto", afirma Freitas. Ele aproveita a data para agradecer ao público pela parceria e fidelidade ao longo dessas três décadas.

Em comemoração ao aniversário, o shopping está investindo em uma série de melhorias e ampliações. Uma das principais frentes é a modernização e expansão do cinema, operado pela rede Cine Show. O projeto contempla a reforma de três salas existentes e a construção de duas novas — uma delas, uma sala VIP com 100 assentos reclináveis, poltronas acolchoadas e bandejas para refeições. A capacidade total das salas passará de 400 para cerca de 900 lugares.

Outro destaque é a sala 4, que será a maior da rede Cine Show em todo o país, tanto em número de assentos quanto em tamanho de tela. "Isso mostra a força do público da cidade e o quanto Teresópolis é apaixonada por cinema", observa o Superintendente.

O investimento também prevê a criação de um espaço inédito: um 'rooftop' de 600 metros quadrados no topo do shopping, com vista privilegiada para a Serra dos Órgãos. A proposta é utilizar a área para eventos ao ar livre, como feiras, aniversários e festas temáticas - incluindo a tradicional Festa Junina do shopping - além de disponibilizá-la para locações externas.

Além do entretenimento, o Teresópolis Shopping também pretende diversificar sua oferta gastronômica. Um novo espaço de aproximadamente mil metros quadrados será destinado a pelo menos dois restaurantes à la carte, com a proposta de oferecer um ambiente mais tranquilo, como alternativa à praça de alimentação focada em fast-food.

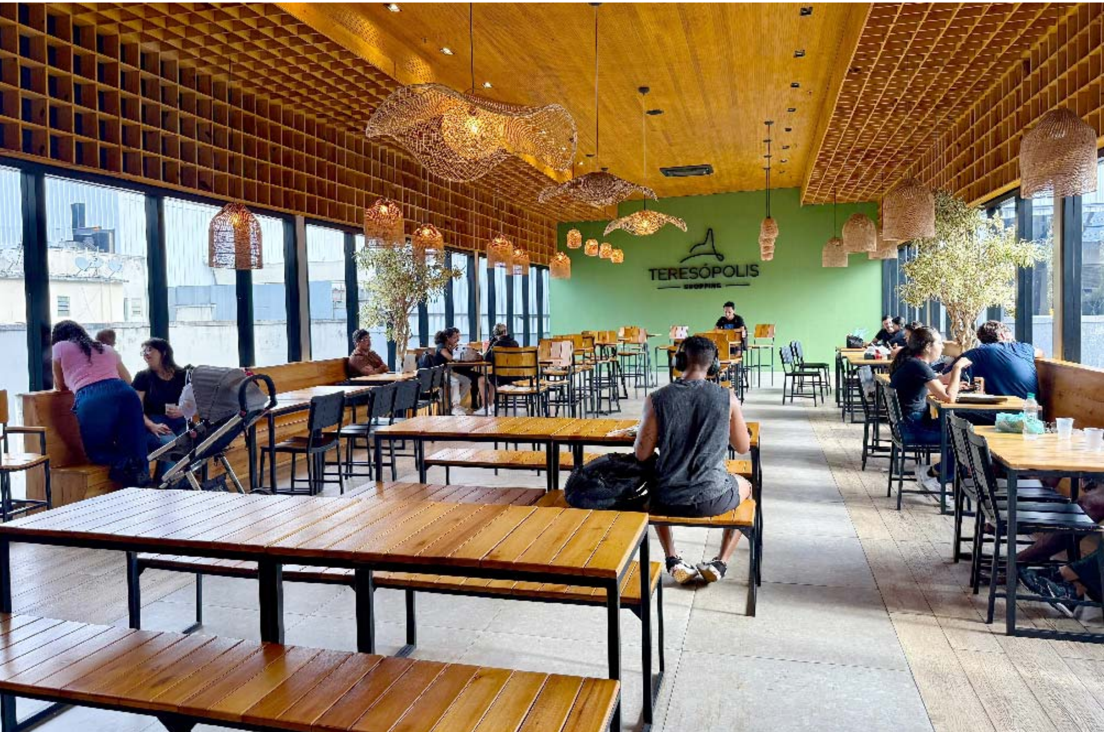
Grandes novidades no próximo ano

A obra do complexo de cinema já está em andamento. A previsão é que toda a estrutura esteja pronta entre o final deste ano e o início de 2026. A fase seguinte, que contempla o 'rooftop', será iniciada na sequência. De acordo com Ralf Freitas, o planejamento das obras levou em conta o entorno residencial do shopping e a necessidade de minimizar impactos para lojistas e visitantes. "Estamos operando com uma dinâmica cuidadosa, focando as intervenções





A rede Cine Show vai contar com a maior sala de cinema de sua franquia no Teresópolis Shopping





O Teresópolis Shopping comemora com a população três décadas sempre inovando para continuar sendo um dos locais mais visitados da cidade



O investimento também prevê a criação de um espaço inédito: um 'rooftop' de 600 metros quadrados no topo do shopping, com vista privilegiada para a Serra dos Órgãos

mais ruidosas no início da manhã, antes da abertura do shopping, e priorizando atividades de menor impacto no horário comercial", explica.

Para marcar o aniversário, o shopping está promovendo diversas ações promocionais ao longo de 2025. Todas as campanhas seguem a temática comemorativa. No Dia das Mães, por exemplo, estão sendo sorteadas garrafinhas personalizadas com a marca do shopping. Novidades também estão previstas para o Dia dos Pais. "O Dia das Mães é a segunda data mais importante do varejo, só perde para o Natal. Nossa expectativa para maio é muito positiva. De janeiro a abril tivemos crescimento tanto em vendas quanto em fluxo de visitantes, e esperamos manter esse ritmo", conclui Freitas.



Inaugurado em 1994, o empreendimento foi idealizado pelo avô e tios de Ralf Freitas, atual Superintendente, e desde então permanece sob gestão familiar - em sua terceira geração



Em entrevista ao Diário de Teresópolis, Ralf Freitas deu detalhes do projeto da sétima expansão de Teresópolis Shopping. Entre as novidades um espaço aberto ao público, com visão da Serra dos Órgãos no terraço do Shopping

O Teresópolis Shopping

Por: Wanderley Peres
(Em ocasião dos 25 anos do empreendimento)

Lembro bem da luta dos irmãos Freitas quando decidiram pelo investimento. Acabaram com a "Sociedade Alimentícia San Cruz", onde tinham como sócios o Rodrigues, João Círio, Roberto Guarilha, entre outros e que já tinha virado Pão de Açúcar. Quebraram tudo, inclusive o apartamento onde morava o Manoelzinho, adquiriram a loja das Pernambucanas e fizeram surgir o Teresópolis Shopping Center, ampliado sobre o galpão de estacionamento, casa antiga do outro lado da rua Edmundo Bittencourt que também tiveram que comprar e para lá se expandiram.

Com o dinheiro curto, e sem querer usar o subterfúgio dos empréstimos bancários, venderam "algumas galinhas", como ouvi do dono do famoso restaurante Nau, em Brasília, uma destas "galinhas" o sítio onde cresceram suas crianças, no Vale dos Frades, famosa propriedade onde foi gravado o seriado Memorial de Maria Moura, da Globo, propriedade que foi anunciada nas páginas do DIÁRIO, em 1998, já depois de aberto o Shopping.

Os Freitas são Manoel, Nelson e Nilton, o mais novo, já com mais de 90 anos, e único vivo. O imóvel onde está o shopping era deles. Ampliaram o espaço da loja, adquirindo outros imóveis e ousaram realizar o empreendimento, impensado para o "modesto" porte dos seus recursos, e que representou bom desenvolvimento para a cidade, principalmente porque o lucro que o grande negócio envolve reverte especialmente para a economia do município.

A família Freitas é a dona da Viação Teresópolis, e esses três tem uma bonita história de trabalho e afeição por nossa cidade. Produtores rurais, garotos ainda, de 13, 15 anos de idade, carregavam em caminhões velhos pela velha estrada de Petrópolis a lavoura própria e a de vizinhos, para o Rio de Janeiro, trabalho que originou o razoável patrimônio que acabaram acumulando ao longo de mais de meio século.

Tenho apreço pelo Nilton, e tive a oportunidade de ser amigo dos outros dois Freitas, especialmente o Manoel, vereador por cinco mandatos e pessoa muito boa de se lidar.

Secretaria Municipal de Educação capacita orientadores pedagógicos

- Profissionais da rede participaram de aula sobre ‘Funções Executivas no Ambiente Escolar’

O Departamento Pedagógico da Secretaria Municipal de Educação realizou, nesta terça (06) e quarta-feira (07), na Biblioteca Municipal Paulo Capanema de Souza, a formação ‘Funções Executivas no ambiente escolar’. O objetivo foi apresentar para os orientadores pedagógicos dos Anos Iniciais, das creches, dos pré-escolares e das Escolas de Tempo Integral o que são e como se desenvolvem as principais funções executivas no ambiente escolar.



Frederico Augusto destacou como sua experiência escolar na educação básica foi positiva e decisiva na sua formação pessoal e profissional



AsComPMT

Gisela Guedes coordenou a formação. Orientadores participam de formação sobre ‘Funções Executivas no Ambiente Escolar’

“Controle Inibitório, Memória de Trabalho e Flexibilidade Cognitiva são funções fundamentais para o desenvolvimento de inúmeras habilidades nos seres humanos: organizar, selecionar, priorizar, controlar, planejar estão entre os exemplos”, explicou a formadora, professora Doutora Gisela Guedes. A prática pedagógica pode e deve se valer de estratégias intencionais que potencializam o desenvolvimento das funções cognitivas nos estudantes, contribuindo assim para uma aprendizagem mais significativa e duradoura. Importante destacar que as funções executivas, quando bem trabalhadas, facilitam o desenvolvimento biopsicossocial do indivíduo, ampliando seus efeitos para além do ambiente escolar.

Frederico Augusto foi aluno de algumas escolas do município de Teresópolis. Em um depoimento emocionante, ele relatou para os orientadores pedagógicos dos Anos Iniciais como sua experiência escolar na educação básica foi positiva e decisiva na formação da pessoa e do profissional que ele se tornou. Hoje, Frederico é escritor, professor e designer. É também doutorando na UERJ (Universidade do Estado do Rio) e assessor da Reitoria nessa instituição.

Como militante pelo direito das crianças acessarem os bens culturais, dentre eles, a Literatura, Frederico apresentou para os orientadores pedagógicos o seu livro ‘Rogéria e Astolfo’. Para além do objetivo de incentivar o hábito de leitura entre os pequenos, o trabalho com a literatura infantil possibilita a elaboração de sentimentos, ideias e memórias que outros recursos não oferecem. Com a contribuição do escritor Frederico Augusto, o Departamento Pedagógico da Secretaria de Educação dá continuidade à ideia pedagógica ‘Vozes que transformam’ e reafirma o seu compromisso com uma educação inclusiva e acolhedora para todas as pessoas.

OralUnic
Viva de Frente
SUA MÃE
MERECE **SORRIR**
COM CONFIANÇA.
IMPLANTES COM OPORTUNIDADES ÚNICAS ATÉ 12/05!
AGENDE AGORA SUA AVALIAÇÃO!

Estado e Uerj lançam cursos para trabalhar com proteção à pessoa idosa

- Capacitação gratuita do projeto QUALIdade fortalece cuidados com os 60+

O Governo do Estado, por meio de uma parceria entre a Secretaria de Estado de Juventude e Envelhecimento Saudável (Seijes) e o Núcleo de Envelhecimento Humano (Nuc EH) da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (Uerj), lançou, nesta segunda-feira (05), a terceira edição do QUALIdade. O projeto tem como objetivo qualificar o atendimento da rede de proteção à pessoa idosa. A cerimônia aconteceu na Capela Ecumênica da Uerj. “A população idosa está crescendo e exigindo cada vez mais políticas públicas que promovam melhorias na sua qualidade de vida e bem-estar. Celebrar a continuidade do projeto é a certeza de que estamos no caminho certo e que os nossos idosos serão melhor assistidos com os profissionais que estão sendo qualificados”, afirma o governador Cláudio Castro.

A nova edição vai oferecer 1,3 mil vagas em três cursos totalmente gratuitos: Introdução à gerontologia e transversalidade das políticas públicas (500 vagas), Avaliação multidimensional da pessoa idosa, epidemiologia e construção de indicadores sociais do envelhecimento (300 vagas) e Mediação de conflitos, comunicação não violenta e acolhimento à pessoa idosa (voltado a profissionais da área da saúde com 500 vagas). Além disso, estão sendo realizados, em todas as regiões do estado, os workshops “Oficina para Trabalho com grupo de pessoas idosas em centros de convivência, centro dia e ILPI” e, ao longo do ano, serão realizadas palestras on-line. “Estamos começando o terceiro ano desta parceria com grande expectativa. O objetivo do QUALIdade é oferecer um atendimento qualificado para a pessoa idosa. E esse ano temos uma grande novidade: atendendo à demanda dos próprios alunos, vamos possibilitar que uma pessoa possa fazer mais de um curso”, explica o secretário de Juventude e Envelhecimento Saudável, Alexandre Isquierdo.

“Quem Dança é Mais Feliz”: Dia Internacional da Dança é comemorado em Teresópolis

- Grupo com aproximadamente 60 artistas realizou intervenção artística e aula pública de dança na Várzea


Pitty Fotografia

Cerca de 60 bailarinos da Escola de Dança Rafaela Ribeiro e das companhias Dançarte e Ynara Zahirah surpreenderam e encantaram o público no último sábado (03), durante a intervenção artística ‘Quem Dança é Mais Feliz’. Das 15h às 17h, o grupo transformou os cruzamentos dos semáforos da Avenida J.J. de Araújo Regadas, em palco de coreografias de ballet, dança contemporânea, dança do ventre, sapateado, jazz dance e outras expressões, levando a magia da dança às ruas do centro da cidade.

Realizada para celebrar o Dia Internacional da Dança, data comemorada em 29 de abril, a atividade teve produção da Escola de Dança Rafaela Ribeiro e da Dançarte Companhia de Dança e contou com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, por meio das Secretarias de Cultura e de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade/Guarda Civil Municipal.

Profissional da dança há 40 anos, Hebe Otto, da Dançarte, faz um trabalho de formação de bailarinos há 30 anos em Teresópolis, em parceria com a Casa de Portugal. De lá, saíram muitos bailarinos profissionais. “Esse trabalho é uma missão de vida! Transformar a vida das pessoas através da dança, tanto de quem é um profissional da dança quanto de quem assiste é uma missão. Promover esse evento pelo Dia Internacional da Dança, em parceria com a professora Rafaela Ribeiro, é um imenso prazer porque a dança encanta as pessoas e traz um momento de leveza e de magia”, pontuou.





O grupo transformou os cruzamentos dos semáforos do Parque Regadas, em palco de coreografias de ballet, dança contemporânea, dança do ventre, sapateado, jazz dance e outras expressões, levando a magia da dança às ruas do centro da cidade

Casa de Cultura recebe show com homenagem aos Beatles

- Músicos locais realizam “As Aventuras Instrumentais do Submarino Amarelo”

Nesta sexta-feira (09), a Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, receberá o show do trio instrumental formado por Alexandre Guichard (violão), Ivo Ricardo (baixo) e Helio Ratis (bateria). Marcada para 20h, a apresentação vai comemorar os 10 anos do projeto ‘As Aventuras Instrumentais do Submarino Amarelo’, criado para promover o deleite dos admiradores do som dos Beatles e de quem aprecia uma boa execução instrumental.

Com um repertório que valoriza a harmonia e inova em arranjos surpreendentes, o trio promete apresentar clássicos da icônica banda de rock britânica com toques de ciranda, samba, jazz e drum and bass.


Divulgação

Alexandre Guichard, Helio Ratis e Ivo Ricardo, do projeto ‘As Aventuras Instrumentais do Submarino Amarelo’

SERVIÇO

As Aventuras Instrumentais do Submarino Amarelo
- **Dia: 09/05**, sexta
- 10 anos | **Hora: 20h**
- Local: **Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima)**
- Contribuição artística: R$ 30 (PIX 21 - 99141-8858 - Helio Ratis)

Casa de Cultura abre inscrições para três novas oficinas

- São oferecidas 70 vagas e as aulas gratuitas começam no dia 13

Unidade da Secretaria Municipal de Cultura, a Casa de Cultura Adolpho Bloch está com inscrições abertas para três novas oficinas gratuitas: Alongamento (alunos 40+, 30 vagas); Dança Charme (a partir de 18 anos, 30 vagas); e de Percussão de Samba (a partir de 13 anos, 10 vagas). O instrutor é o bailarino, coreógrafo e percussionista Júlio Rocha. As aulas começam no dia 13 de maio e serão realizadas toda terça-feira, pela manhã e à tarde. Os interessados podem se dirigir à Casa de Cultura (Praça Juscelino Kubitschek, Araras), das 9h às 16h, levando documento de identidade. Mais informações pelo telefone (21) 2742-3352 ramal 438. Confira os horários das aulas: • Alongamento: 9h às 10h (turma A); 12h30 às 13h30 (turma B); • Dança Charme: 10h30 às 11h30 (turma A); 15h30 às 16h30 (turma B); • Percussão de Samba: 13h30 às 15h30.



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

QUINTA-FEIRA, 18H, NA CASA DA MEMÓRIA ARTHUR DALMASSO

Casa da Memória abre duas novas exposições nesta quinta-feira, 8

- “Pracinhas” e “Carta Econômica”, marcam os 80 anos do fim da II Guerra Mundial

Espaço criado para a preservação da história municipal e o atendimento a pesquisadores, e aberto todos os dias, de domingo a domingo, das 10h às 17h, com exposição permanente contando a história do município, a Casa da Memória Arthur Dalmasso inicia nesta quinta-feira, 8, novas exposições, dando vida a duas salas do primeiro piso, recentemente revitalizadas.

Data em que o mundo comemora os 80 anos do fim da Segunda Guerra Mundial, neste dia 8 de maio, será apresentada ao público a exposição “Pracinhas de Teresópolis”. Pesquisa ampliada de exposição similar ocorrida há 15 anos, a mostra traz imagens dos combatentes teresopolitanos no front, notícias de jornais sobre a partida e a comoção da chegada dos soldados, além de itens, documentos e objetos coletados nos campos de guerra.

Entre os fatos inéditos da guerra, a exposição traz ainda relatos da participação do grupo de aviação Senta a Pua, com a revelação de acervo inédito recentemente coletado pela Casa da Memória Arthur Dalmasso, mostrando diários, cartas, documentos e objetos do aviador José Carlos Miranda, último piloto que participou da guerra e que morava em Teresópolis.

“CARTA ECONÔMICA”

Em outra sala da Casa da Memória será contada a história da Carta Econômica de Teresópolis, resultado de encontro das associações comerciais de todo o país, ocorrida em nossa cidade na primeira semana de maio de 1945, quando se decidiu a criação do Sistema S. “São duas histórias muito interessantes, contadas em painéis ilustrados e de fácil entendimento. Um trabalho mostra como foi a participação de Teresópolis na Segunda Guerra e o outro, revela as discussões ocorridas em Teresópolis na última semana da guerra na Europa, quando o país voltou os olhos para as necessidades da classe trabalhadora a partir do fim do conflito, surgindo a Carta Econômica de Teresópolis, base da Carta da Paz Social, que criou o Sistema S”, relata pesquisador e secretário de Cultura Wanderley Peres, curador das duas exposições elaboradas pelos servidores da Cultura na casa criada em 2009.

Jorge Maravilha, AsCom PMT



Localizada na Praça Balthazar da Silveira, 91, apesar de estar aguardando reforma, diante da falta de cuidado dos últimos anos, a Casa da Memória Arthur Dalmasso abre das 10h às 17h, inclusive domingos e feriados

ABERTURA
das exposições
Pracinhas de Teresópolis
A Carta Econômica
08 de maio, às18h
TERESÓPOLIS acima de tudo! CULTURA
CASA DA MEMÓRIA ARTHUR DALMASSO
Praça Balthazar da Silveira, nº 91, Várzea

8 de maio é a data em que se comemora os 80 anos do fim da II Guerra

ACERVO INÉDITO

Enquanto levantava a história dos 22 teresopolitanos que participaram da incursão à Europa 80 anos atrás, revendo acervo próprio que a Casa formou em 2010, quando foi apresentada exposição semelhante, servidores da Cultura estudaram, também, dois acervos adquiridos recentemente, presentes da filha de um pracinha e de um comerciante de objetos antigos.

Solange Lima presenteou a municipalidade com o acervo do pai, Ary Pereira Lima, que a mãe deixou sob a sua guarda; e o empresário Edson Benevides, da Paiol Antiguidades, doou o rico tesouro que encontrou em meio ao mobiliário adquirido do apartamento que pertenceu a um piloto do Senta a Pua para revenda em sua loja. A papelada, que iria para o lixo, continha toda a história do aviador José Carlos de Miranda, último piloto do 1º Grupo de Aviação de Caça na Segunda Guerra Mundial a morrer, em 2013, e que teve entre os seus feitos diversos abates, inclusive de um submarino alemão.

A participação da FEB na Segunda Guerra Mundial marcou a história do Brasil e reforçou a capacidade das tropas brasileiras em operações militares de grande escala. Com mais de 25 mil soldados enviados ao front, a FEB enfrentou desafios imensos, desde a adaptação ao rigoroso inverno europeu até os intensos combates. Os pracinhas, como ficaram conhecidos os soldados da FEB, conquistaram respeito internacional por sua bravura e estratégia. Suas ações contribuíram para a expulsão das tropas alemãs do norte da Itália e ajudaram a acelerar o colapso das forças do Eixo na Europa.

Cláudio Tatu, O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS



A Casa da Memória Arthur Dalmasso toda engalanada para receber os pracinhas de Teresópolis em exposição realizada dez anos atrás

ALÉM de homenagear os pracinhas de Teresópolis, a Casa da Memória Arthur Dalmasso enriqueceu o seu acervo recebendo de familiareas dos ex-combatentes fotografias, documentos e itens museais que passaram a ser guardados pelo espaço cultural.

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Wanderley Peres

wpcultura@gmail.com

“Pracinhas de Teresópolis” em 2010





Homenagem aos combatentes de Teresópolis na 2ª Guerra Mundial’ foi prestigiada pelo último pracinha vivo, à época, Jair Claussen

Em 8 de maio de 2010, um clima de orgulho e nostalgia tomou conta da Casa da Memória Arthur Dalmasso. Inaugurada um ano antes, em 6 de julho de 2009, o espaço de memória recebeu sua primeira exposição, “Pracinhas de Teresópolis – Homenagem aos combatentes de Teresópolis na 2ª Guerra Mundial, promovida pela Prefeitura, através da Secretaria de Cultura, mostra que relembrou a época da 2ª Grande Guerra e a trajetória dos teresopolitanos que participaram do importante evento nos campos de guerra da Itália, contribuindo para o retorno da paz mundial.

Organizada pela equipe do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural da Secretaria de Cultura, a mostra aberta com apresentação da Banda da Escola Municipal Sakurá, reuniu painéis que narraram o conflito e a participação dos 22 soldados teresopolitanos que, juntamente a outros brasileiros, fizeram parte do grupo de mais de 25.000 homens da Força Expedicionária Brasileira (FEB), que lutou nos campos da Itália durante a 2ª Guerra Mundial, ocorrida de 1939 a 1945. Além disso, em diversas vitrines, a exposição contou com fotografias inéditas dos ‘pracinhas’ – como foram carinhosamente chamados –, documentos da FEB, cartas de soldados brasileiros e objetos utilizados pelos soldados no Teatro de Operações da Itália, entre 1944 e 1945.



Todos os 22 teresopolitanos que foram à Europara para lutar na Segunda Guerra Mundial voltaram vivos. Foram eles: Jair da Silva Claussen, Avelar Silva, Victor Rage Jahara, Niel Cardoso, Carlos Pires Soares, Manoel Garcia da Costa, Alberto Bragança, Jaci dos Santos, Milton Fernandes, Orestes Portugal, Ari Pereira Lima, Ireneu Batista da Cruz, Alcebíades Pereira de Miranda, João Paula, Carlos Wriedt, Josué Braga, Nícias Corrêa, Azicelo Garrido, Nelson Ramos, Antonio Alves da Silva, Oscar Falcão e Adauto Luiz Nogueira.

Foi uma justa homenagem aos nossos ex-combatentes, teresopolitanos que fizeram parte de um importante período da história no século passado. Quando iniciamos a pesquisa, percebemos que tínhamos pouquíssimo material disponível. E graças à imprescindível colaboração das famílias, conseguimos reunir este acervo que, a partir de agora, se torna um patrimônio público de Teresópolis, resguardado pela Casa da Memória. A partir desta mostra, a população terá a oportunidade de conhecer nossos pracinhas, reverenciar seus atos de heroísmo e aprender um pouco mais sobre suas vidas.

Único pracinha nosso vivo à época, aos 91 anos, morreria em 24 de abril de 2016, Jair Claussen compareceu acompanhado de filhas e netas, saindo emocionado com o que viu. Outros pracinhas lembrados na exposição também tiveram familiares presentes à inauguração. É o caso Neuza Pereira Lima, viúva de Ary Pereira Lima, e de Ione e Rogério Jahara, viúva e filho de Victor Jahara.

A abertura da exposição contou ainda com a exibição dos documentários ‘O Lapa Azul’, de Durval Jr, que aborda o III Batalhão do 11º Regimento de Infantaria da FEB, e ‘Herança de Campanha’, depoimento do pracinha teresopolitano Avellar Silva, produzido pela SET Produções. Projetados no salão do 2º piso da Casa da Memória, os filmes foram atentamente acompanhados pelo público. A mostra ‘Pracinhas de Teresópolis – Homenagem aos combatentes de Teresópolis na 2ª Guerra Mundial’ foi montada no primeiro piso da Casa da Memória Arthur Dalmasso, feita no segundo piso a exibição de filmes para os alunos da rede municipal, apresentando, ao longo de um mês, documentários e dois filmes inéditos, ‘Batalha da Itália’, sobre o Teatro de Operações da Itália, e ‘Rádio Auriverde’, filme de Sylvio Back, sobre a FEB e as relações entre o Brasil e os Estados Unidos durante a 2ª Guerra.

Maria Eduarda Maia / O Diário



Com apenas 10 anos, Pietra Portilho está a poucos passos de realizar o seu grande sonho de ser bailarina

Maria Eduarda Maia / O Diário



Para a mãe de Pietra, Patrícia Portilho, e a professora Kelly Chaves, os sentimentos de orgulho e felicidade prevalecem ao ver a pequena aluna aprovada na pré-seleção da Bolshoi

Escola de balé de Teresópolis tem aluna aprovada na pré-seleção da maior companhia do mundo

- A pequena Pietra Portilho, aluna da Début Ballet, pode realizar seu sonho de ser bailarina profissional

Maria Eduarda Maia

Algumas crianças, desde muito novas, já sabem o que querem ser quando crescer. As possibilidades podem ser as mais diversas, mas muitas delas se apaixonam por alguma atividade física, como é o caso da dança, tendo o sonho de se tornarem profissionais na área. E um desses sonhos pode se tornar realidade com a pequena Pietra Portilho, aluna da Escola Début Ballet, da professora teresopolitana Kelly Chaves, que foi aprovada na pré-seleção regional da Escola do Teatro de Bolshoi em Joinville, a única filial aqui no Brasil da maior companhia de balé do mundo - que fica localizada em Moscou, na Rússia. "É a realização de um sonho porque desde pequena eu sempre quis ser uma bailarina", conta Pietra Portilho, a única da Região Serrana aprovada.

Como explica a professora Kelly, o Bolshoi é uma escola de formação, onde o aluno pode ganhar 100% de bolsa para ingressar na instituição, caso consiga passar em uma audição. "Lá você consegue ter o ensino do balé gratuito de formação e depois uma carreira profissional porque com a formação pelo Bolshoi você pode até ser chamado para dançar na Rússia", explicou, também contando que se orgulha pelo Brasil ser agraciado pela filial da renomada escola de balé, mostrando o quanto o brasileiro tem talento para tal atividade.

A audição da pré-seleção regional contou com mais de 100 bailarinos, e da idade da Pietra Portilho apenas quatro passaram, evidenciando a complexidade e rigidez da aprovação. "Estamos muito felizes. A gente levou seis bailarinas da idade dela e mais duas um pouquinho mais velhas para audição e só ela teve aprovação, mostrando o quanto é complexo e difícil mesmo ser aprovado", declarou Kelly.

Divulgação



A professora Kelly Chaves levou seis bailarinas da idade da Pietra para a pré-seleção regional da Escola de Bolshoi, que contou com mais de 100 bailarinos

Preparação

Para conseguir a tão sonhada aprovação na pré-seleção da Escola do Teatro de Bolshoi, em Joinville, que conta com um ensino de excelência para os bailarinos, a aluna Pietra já faz aulas de balé com a professora Kelly Chaves desde os seus cinco anos de idade, participando de três exames da Royal Academy of Dance, a maior organização de exames e treinamento de professores de balé clássico do mundo. "Ela já está indo para o quarto exame da Royal. Dessa forma, eu acho que a preparação vai muito sermos uma escola profissionalizante no qual a gente faz a prova e avaliação todos os anos com elas", disse a professora, enfatizando que, assim, a aluna vai se preparando tecnicamente para passar pela prova e, consequentemente, consegue participar de audições para companhias, estando acostumada a ser preparada para esses exames.

Divulgação



Na audição para a pré-seleção, é exigida muita técnica das bailarinas

Divulgação



Kelly Chaves é a primeira professora registrada no quadro oficial de professores da Royal Academy of Dance em Teresópolis, ministrando aulas de excelência para todas as suas alunas na Début Academy

Grande orgulho

Pelo fato de a Bolshoi ser uma escola de balé tão renomada e reconhecida mundialmente pela excelência na formação de inúmeros bailarinos, o sentimento que prevalece na professora Kelly é de orgulho ao ver sua querida aluna aprovada na difícil seleção: "Eu fiquei muito emocionada quando recebi esta notícia. Ela veio desde pequenininha comigo então é um carinho muito especial que a gente tem por essa trajetória. Estamos na torcida para que ela passe na última seletiva que será em outubro, na própria sede do Bolshoi em Joinville. Assim, teremos uma pessoa representando a Região Serrana nesta escola". Para Patrícia Portilho, mãe de Pietra, alegria e emoção não faltaram ao saber que sua filha foi classificada. "Esse é o sonho de toda bailarina. Então, saber que ela está em uma escola de balé que está proporcionando isso é incrível. Ela é o orgulho de toda a família, não só minha, mas também da Debut Ballet", contou a mãe da jovem, que é aluna da Début Ballet na unidade de São José do Vale do Rio Preto.

Estudo e dedicação

Para conseguir transformar o grande sonho de ser um bailarino profissional, é necessário muito estudo. "É importante escolher uma escola de balé que te dê caminhos para isso e que te leve para oportunidades de audição", pontuou a professora Kelly, destacando é preciso fazer muito além do que apenas as poucas aulas de semana de balé para seguir na carreira de bailarina. "Se você quer ser profissional é preciso ter bastante aula porque é técnica, corpo e muscular, então precisa treinar muito", concluiu.

Sobre a Début Ballet - Kelly Chaves é a primeira professora registrada no quadro oficial de professores da Royal em Teresópolis, e ministra aulas no Shopping New Fashion, na Várzea, e em São José do Vale do Rio Preto, no Shopping da Praça, no Centro.

Arquivo O Diário



Os dois terminaram na 110ª Delegacia de Polícia. O autor de furto ficou preso em flagrante e, se condenado, pode pegar três anos de prisão. Para o outro, a situação é ainda pior: o crime de receptação prevê até quatro anos de cadeia

Barbeiro é preso após comprar celular furtado na Várzea

- Ladrão pegou aparelho de motoboy e revendeu no bairro São Pedro

Um barbeiro de 24 anos, morador do bairro mais populoso do município, São Pedro, foi preso em flagrante no início da noite da última terça-feira (06), acusado do crime previsto no artigo 180 do Código Penal Brasileiro, a receptação de produto de furto ou roubo. O motivo: a acusação de ter comprado um telefone celular furtado momentos antes na Várzea. Segundo a polícia, o autor do primeiro crime foi um homem residente na comunidade do Morro do Tiro, que pegou o aparelho de um motoboy que estava em um bar na Av. Feliciano Sodré e se descuidou por alguns segundos. Em seguida, o ladrão seguiu para São Pedro e vendeu o aparelho pela quantia de R$ 20. Porém, ele não contava que havia sistema de rastreamento e, rapidamente, a vítima localizou o telefone e acionou a Polícia Militar. O aparelho já estava de posse do barbeiro, que teria se negado a devolver "sem receber o dinheiro que havia sido pago".

No final das contas, os dois terminaram na 110ª Delegacia de Polícia. O autor de furto – bastante conhecido pela polícia pelo envolvimento em vários outros crimes - ficou preso em flagrante e, se condenado, pode pegar três anos de prisão. Para o outro, a situação é ainda pior: o crime de receptação prevê até quatro anos de cadeia. No caso do barbeiro, foi arbitrada fiança que, caso seja paga, permitirá que ele responda em liberdade até o encerramento do processo. Nas situações de crime de receptação, é importante que a pessoa tenha conhecimento da origem do bem. Uma das maneiras de saber se o produto que se está adquirindo é ilegal é o valor: um celular que custa R$ 2 mil, por exemplo, não pode ser adquirido pela quantia de R$ 20.

Polícia Civil participa de operação contra bando que aplicava golpes com veículos clonados

- Grupo é acusado de invadir sistema do governo federal para falsificar documentos. Há registros de crimes em vários municípios

Policiais civis da Delegacia de Repressão aos Crimes de Informática (DRCI) prenderam, nesta quarta-feira (07), em Santa Cruz, Zona Oeste do Rio de Janeiro, um dos principais alvos de uma operação deflagrada pela Polícia Civil do Rio Grande do Sul. O homem é acusado de invadir o sistema Gov.br para falsificar documentos veiculares e viabilizar a venda de carros clonados. A prisão foi realizada durante a "Operação Krypteia", que teve como objetivo desarticular uma organização criminosa especializada em estelionato, falsificação de documentos, adulteração de veículos e lavagem de dinheiro. No total, foram expedidos 22 mandados de prisão preventiva e 25 mandados de busca e apreensão, cumpridos em dez cidades dos estados do Rio de Janeiro, Rio Grande do Sul e Santa Catarina.

Segundo as investigações, o grupo adquiria veículos roubados ou furtados, que passavam por um processo de clonagem. Com os dados de um veículo regular, o suspeito preso pela DRCI acessava indevidamente contas do Gov.br, obtendo a documentação necessária para realizar a transferência falsa dos automóveis. Os veículos, com aparência legal, eram anunciados em plataformas de compra e venda por valores abaixo dos praticados no mercado. As vítimas, atraídas pela oferta, efetuavam a compra e só descobriam a fraude ao tentar regularizar o carro. Nesse momento, os valores já haviam sido distribuídos por meio de contas de terceiros e empresas de fachada, dificultando o rastreamento dos recursos.

> A prisão foi realizada durante a "Operação Krypteia", que teve como objetivo desarticular uma organização criminosa especializada em estelionato, falsificação de documentos, adulteração de veículos e lavagem de dinheiro

Polícia Civil flagra suposto 'gerente do tráfico' de 17 anos

- Jovem residente no Barroso foi encontrado com drogas e rádio transmissor

Policiais civis da 110ª DP (Teresópolis) apreenderam um adolescente, apontado como gerente do tráfico do Morro do Barroso, em Teresópolis. Na ação, desta quarta-feira (07), um homem também foi preso em flagrante por tráfico de drogas. "De acordo com os agentes, eles foram apurar a informação de que um grupo estava comercializando entorpecentes no bairro São Pedro. Os policiais conseguiram localizar, no Morro do Barroso, o adolescente, de 17 anos, e outro traficante. Com a dupla, foram apreendidas drogas e um rádio transmissor", informa a PCERJ.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 11/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Estrada das Pimenteiras - Pimenteiras - Centro - Teresópolis	25578293
13:00 às 20:00	Alameda Monte Castelo - Pimenteiras - Teresópolis	25578293
13:00 às 20:00	Rua Oscar José da Silva - Pimenteiras - Teresópolis	25578293
13:00 às 20:00	Servidão Antônio C da Silva - Pimenteiras - Teresópolis	25578293

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Francisco da Silva Neves, 83, residia na Vila Muqui.

Maurilia da Conceição da Rosa.

Maria de Fátima Monteiro, 73, residia na Várzea.

NuComPRF/RJ



No total, foram apreendidos 14,8 quilos de cocaína e 9,7 quilos de crack

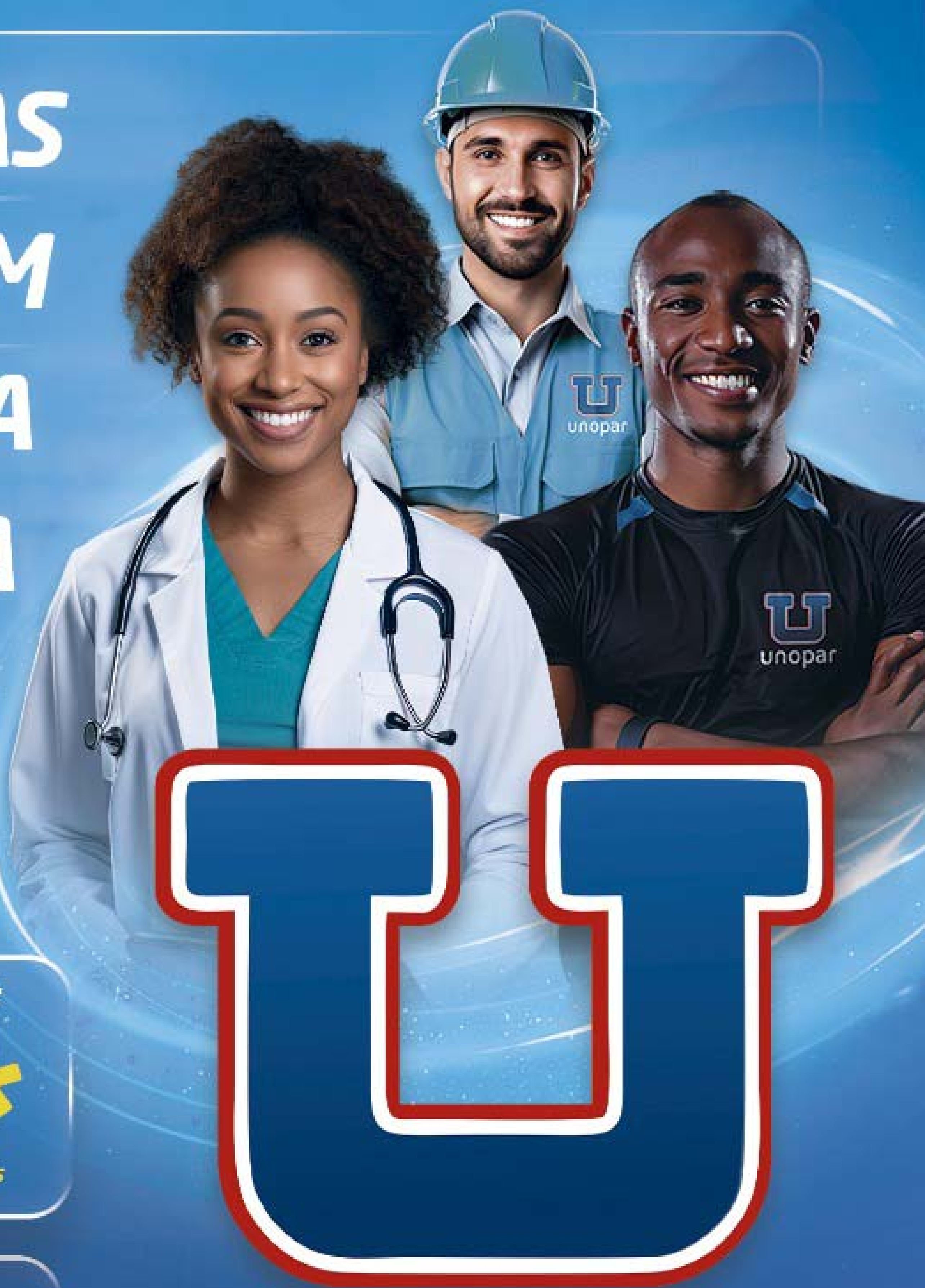
PRF apreende carga de drogas dentro de cilindro de gás

- Motorista foi flagrado transportando cocaína e crack na rodovia BR-116

Um homem foi preso pela Polícia Rodoviária Federal (PRF), na quarta-feira (07), após ser flagrado com mais de 20 quilos de entorpecentes. A carga de drogas estava escondida dentro do cilindro de gás de um carro. O caso aconteceu na Rodovia Presidente Dutra (BR-116), no Sul Fluminense. "Por volta das 4h, na altura de Resende, policiais rodoviários federais do Grupo de Patrulhamento Tático (GPT) da 7ª Delegacia (Resende) abordaram o veículo. O motorista, de 33 anos, morador do Complexo do Alemão, na Zona Norte do Rio, disse que vinha de Cubatão (SP) com destino a Volta Redonda (RJ). Ele contou que pretendia buscar emprego na indústria química da região. Entretanto, durante a fiscalização, os policiais encontraram um compartimento oculto no cilindro de gás (GNV)", informa a PRF.

Havia diversos pacotes com os entorpecentes, além de cápsulas contendo crack, usadas para o transporte de drogas através da ingestão oral por pessoas. No total, foram apreendidos 14,8 quilos de cocaína e 9,7 quilos de crack. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Civil (89ª DP).

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

+20% DE DESCONTO PARA
SERVIDORES PÚBLICOS E EMPRESAS CONVENIADAS

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m². Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Quinta do Paraíso.

Técnico de Segurança do Trabalho (Obras)

Atividades:

- Aplicar as normas de segurança, saúde e meio ambiente nas obras da instituição;
- Orientar equipes sobre riscos e uso correto de EPIs, promovendo ações educativas;
- Recomendar e acompanhar medidas de prevenção e de controle de riscos;
- Investigar e analisar acidentes;
- Controlar documentos técnicos e laudos relacionados à área, incluindo o PPRA.

Requisitos:

Necessários:

- Ensino Médio completo;
- Curso de Técnico de Segurança do Trabalho com registro profissional ativo;
- Conhecimento sobre as NR's de gerenciamento de risco (especialmente NR1, NR6, NR18, NR35);
- Bom domínio do Pacote Office;
- Experiência de pelo menos um ano em construção civil;
- Residir em Teresópolis.

Desejáveis:

- Curso de Brigadista de Incêndio;
- Conhecimento em AutoCAD aplicado ao mapeamento de risco;

Horário:

Segunda a sexta, das 7h às 16h, e sábados, das 7h às 11h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/3EXxD2X** até as 18h do dia 13/5/2025 para a vaga **Técnico de Segurança do Trabalho (Obras).**





Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, com telas de mosquitos, uma bela cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP



Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicro linsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS

A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.

Vaga disponível:

AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL

TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**

vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

VAGA
Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4

IS ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO
01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS
02 E 03 QUARTOS

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) (93m³). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!